

Naar aanleiding van de vraag op de vorige gemeenteraad naar de stand van zaken van de renovatie en het eigendomsrecht van de geklasseerde pastorie (15/10/1974) van O.L.Vrouw wil ik als schepen van informatie proberen wat verduidelijking te geven.

Ik volgde als schepen ook een aantal van de vergaderingen hieromtrent mee op.

De renovatie ligt me nauw aan het hart en in de vorige legislatuur stelde ik – als lid van de oppositie- hierover meermaals terechte vragen.

Dat dit een moeilijk dossier is zal niemand ontkennen en nog al wat overheidsdiensten zijn hierbij nauw betrokken.

Het eigendomsrecht:

Verschillende bronnen zeggen ons dat de gronden waarop de pastorie staan van de gemeente zijn, eveneens de deels teloor gegane gracht rondom de pastorie. Zo verzekerde Dhr. Rens, schatter der registratie ons dat het inderdaad van de gemeente is. Alhoewel kadastrale gegevens nooit een eigendomsbewijs kunnen uitmaken, hoogstens een vermoeden leren de uittreksels van het kadaster ons: het perceel 353A (de grondoppervlakte waarop de pastorie en het poorthuis staat) en de naast liggende percelen 354A, 352 en 351A (de tuin en de gracht) zijn “domein van de gemeente”. De achterliggende weiden (percelen 355 en 356A) daarentegen zijn “domein van de kerkfabriek van de parochie Onze-Lieve-Vrouw te Tielt-Winge”.

Tijdslijn van het dossier:

- 21/3/2006: college vergadert met “Monumenten en Landschappen” (Mevr. H. Thibaut) i.v.m. “ het opstarten van de procedure rond restauratie”.
- 26/04/2006: KF OLVrouw beslist de procedure te starten (de opening van de offertes gebeuren op 4/7/2006.
- 11/5/2006: gemeenteraad adviseert de opstart van procedure gunstig: het kerkbestuur zal bouwheer zijn en er is nog geen zicht op het noodzakelijke budget. (pas als architect het bestek klaar heeft)
- 12/7/2006: college: procedure tot aanduiden van ontwerper wordt gestart. (publicaties in Bulletin der Aanbestedingen en in de Bouwkroniek). Er wordt gewag gemaakt dat de raming boven de 500.000 euro zal liggen...
- 23/5/2008: college overlegt met KF over mogelijke integratie binnen het Leaderproject.
- 10/6/2008: college beslist het project “pastorie barst uit haar voegen, naar een ruraal-authentieke en multifunctionele bestemming voor de geklasseerde pastorie van de parochie O.L.Vrouw Tielt “ op te sturen naar Leader Hageland.
- 25/6/2008: informele vergadering met architect, Monumentenzorg (Sofie De Leeuw), KF en gemeentelijke administratie i.v.m. de verbouwing van de 19^{de} eeuw (inkom en trappartij). Mev. De Leeuw kon geen onmiddellijk fiat geven omdat bijkomend onderzoek naar mogelijke voorbeelden van pastorijen met gelijkaardige indeling en structuur noodzakelijk was. Ondertussen voerde Spectrum (het architectenbureau) een bouwhistorisch onderzoek uit. Zonder een consensus met Monumentenzorg was of is geen voorstel van bouwkundige vergunning of concrete aanvraag mogelijk...
- 16/9/2008: college neemt akte van brief provincie : het project is NIET weerhouden omdat het project 3 maanden na eventuele goedkeuring moet opstarten. De provincie vraagt ook te noteren dat dit geen “negatieve beoordeling” van het project betreft !
- 20/10/2009: vergadering met voorzitter KF, leden van college en gemeentelijke administratie en de erfgoedconsulent in verband met het afronden van het historisch onderzoek. - gebouwd in 1765 (St.Geertrui-abdij)
 - +/- 1800 2^{de} vleugel gebouwd
 - 1887- 1889: verbouwing (vooral zolder)
 - 1944-1945: herstelling n.a.v. V-bom
 - 1950 : bijgebouwtje (huidige keuken)

Pastorie St. Annastraat gemeenteraad 8 september 2011;

- 1/4/2010: overleg tussen erfgoedconsulent en architect rond nog een aantal beslissingen om het dossier af te werken.
- 6/10/2010: overleg vergadering met afgevaardigde “afdeling ruimte en erfgoed” (Vlaamse gemeenschap), het architectenbureau, afgevaardigde provincie, een delegatie van college en gemeentelijke administratie en de voorzitter van het KF. Doel renovatie: gebouw zijn 18^{de} eeuwse gaafheid herstellen; daartoe zijn bijkomende onderzoeken nodig (o.a. trap en traphal, achtergevel, dakkapellen, ramen, vloeren, poorten koetshuis, dakruiter (klok).
- 24/3/2011: architectenbureau had overleg met Mev. Thibaut i.v.m. luiken en scharnieren
- 12/4/2011: Architect vraagt onderzoek laatste “knelpunten” i.v.m. luiken aan ramen (resten lagen op zolder poortgebouw)
- 21/6/2011: Architect vraagt demonteren en opmeten luiken en scharnieren (wat op 27/6/2011 gebeurde.
- 11/8/2011 bericht van architect i.v.m; dossierafwerking: planning is tegen einde september!
- 12/8/2011: laatste prospectie i.v.m. de afwerking van schilderwerken
- 12/8/2011 gezamenlijke brief (KF, CKR, college)aan diverse “instanties” (betrokken minister, Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening en Onroerend erfgoed, Onroerend erfgoed Brussel, Onroerend erfgoed Vlaams-Brabant en het architectenbureau. (Spectrum).: aandringen op spoed zodat in 2012 de bouwvergunning en de procedure tot aanduiden van een aannemer kunnen opgestart worden.

Zoals blijkt uit deze – wat ééntonige – opsomming is dit geen statisch dossier en is er zicht op afronden van het dossier...want

- er was recent nog een verzakking van de vloer in het poortgebouw: daardoor waren er bijkomenden sonderingen nodig en werd de betonstudie aangepast: daardoor werden er méérwerken verhinderd (die niet subsidieerbaar zijn).
- volgende dinsdag (14 september) is er een laatste overleg tussen de erfgoedconsulent en de architect om de laatste aanpassingen (suggesies) vast te leggen.
- Dan zullen binnen de 3 weken alle dossiers (zowel ruwbouw als verschillende technieken) overhandigd worden aan de bouwheer (KF) en het college.
- Vervolgens komt er een pré-advies van de erfgoedconsulent en kan het voorgelegd worden ter goedkeuring van de KF en het college.
- Daarna kan het opgestuurd naar de betrokken minister ter goedkeuring.

Marcel Smekens
Schepen jeugd, informatie en communicatie,
gezin, volksgezondheid,
seniorenbeleid.
Reststraat 98
3390 Tielt-Winge
016/631629
0479/302826